

# Estudo Técnico Preliminar 21/2023

## 1. Informações Básicas

Número do processo: 08204.002780/2023-42

## 2. Descrição da necessidade

O objeto da licitação é a contratação de empresa especializada para elaboração de Projeto Executivo Preventivo Contra Incêndio no complexo da Academia Nacional de Polícia em Brasília, com sua respectiva aprovação no Corpo de Bombeiros Militar do Distrito Federal (CBMDF) e todas as peças necessárias para a licitação da execução do projeto.

O complexo da Diretoria de Ensino da Academia Nacional de Polícia não possui projeto aprovado pelo CBMDF, alvará de funcionamento e habite-se do GDF.

A contratação pretende regularizar o complexo de acordo com a legislação e normativos vigentes, bem como atender aos requisitos de segurança quanto aos sistemas de incêndio.

## 3. Área requisitante

Área Requisitante	Responsável
Setor de Manutenção de Instalações - SEMAI/CLOG/DIREN-ANP/PF	Engº Fabiano Mendes Fernandes

## 4. Descrição dos Requisitos da Contratação

Contratação de empresa de engenharia especializada para elaboração de Projeto Executivo Preventivo Contra Incêndio no complexo da Academia Nacional de Polícia em Brasília, com sua respectiva aprovação no Corpo de Bombeiros Militar do Distrito Federal (CBMDF) e todas as peças necessárias para a licitação da execução do projeto.

Todos os serviços, objeto do Termo de Referência, serão executados sob responsabilidade direta e exclusiva da CONTRATADA, resguardada a responsabilidade técnica dos profissionais envolvidos em cada atividade.

A CONTRATADA deverá executar todos os serviços de acordo com este Termo de Referência e anexos e em conformidade com as leis, decretos, regulamentos, portarias, normas federais, estaduais e municipais direta ou indiretamente aplicáveis a obras públicas.

Todo e qualquer serviço terá que ser executado por profissionais habilitados para os fins específicos.

Caberá a CONTRATADA o pagamento de todos os encargos sociais, trabalhistas, patronais, taxas, impostos, emolumentos, licenças, alvarás, certidões, placas e tudo o mais que se fizer necessário para o bom desempenho do serviço.

Os materiais empregados deverão ser os especificados conforme descrição neste Termo de Referência e nas Normas Técnicas da ABNT com qualidade comprovada e material de primeiro uso; reservado à Fiscalização o direito de recusar os que julgarem de má qualidade.

Os serviços são caracterizados como de natureza não continuada.

As visitas às instalações da Polícia Federal para levantamentos, medições ou quaisquer outras atividades deverão ser agendadas com a equipe de fiscalização com a prévia informação de datas, horários, tempo de permanência no local e demais informações

pertinentes. Poderá a equipe de fiscalização recusar as visitas solicitadas a serem realizadas em datas e horários que, em virtude do funcionamento e segurança das unidades, sejam inconvenientes; devendo-se buscar melhor opção de momento em comum acordo entre as partes.

O prazo de execução dos serviços será de 04 meses, contados a partir da assinatura da Ordem de Serviço. O prazo poderá ser interrompido quando os projetos forem encaminhados para análise do CBMDF, mediante solicitação da empresa, devendo a mesma comunicar à fiscalização o retorno da análise para que de retornada a contagem do prazo.

A empresa deverá possuir e empregar tantos equipamentos de medição das características da edificação quanto necessários para o perfeito levantamento dos dados necessários e parâmetros de execução do projeto.

A empresa deverá ter conhecimento e domínio dos documentos que integram a contratação (projetos, memoriais descritivos, Termo de Referência, Edital e Contrato) e/ou dirimir suas dúvidas acerca da execução dos trabalhos e do contrato, e/ou eventuais incompatibilidades entre os documentos que compõe a contratação, anteriormente ao início dos serviços, não sendo aceita a alegação de necessidade de ajustes no contrato, nas técnicas construtivas ou em quaisquer outros pontos de ordem técnica como justificativa para atrasos, paralisações ou prorrogações de prazo.

## 5. Levantamento de Mercado

Dadas as características do objeto da licitação, especificidade e peculiaridades, e, para estimar o valor total da contratação, a equipe de planejamento elaborará planilha de cálculo seguindo o modelo oficial para esse fim da CEF que leva em consideração fatores como área de projeto e valor da mão de obra específica para cada serviço. Além disso foram coletados orçamentos no mercado especializado para fazer a média aritmética dos valores encontrados e assim estabelecer o preço máximo da contratação.

## 6. Descrição da solução como um todo

A solução encontrada foi a realização de procedimento licitatório com base na Lei 14.133/2021 para a contratação de empresa de engenharia especializada na elaboração de projeto executivo PPCI para o complexo da DIREN-ANP.

## 7. Estimativa das Quantidades a serem Contratadas

A quantidade a ser contratada é um projeto executivo de engenharia aprovado junto ao CBMDF e peças complementares necessárias para a elaboração de licitação da obra de adequação dos sistemas de incêndio da DIREN-ANP.

## 8. Estimativa do Valor da Contratação

**Valor (R\$):** 119.132,01

O valor máximo estimado para a contratação é de R\$ 119.132,01. O valor foi encontrado com base na média aritmética realizada entre o valor encontrado a partir de elaboração de Planilha de formação de preços e orçamentos de mercado, documentos anexados ao processo.

## 9. Justificativa para o Parcelamento ou não da Solução

Em regra, conforme § 1º do art. 23 da Lei nº 8.666/93, os serviços deverão ser divididos em tantas parcelas quantas se comprovarem técnica e economicamente viáveis, procedendo-se à licitação com vistas ao melhor aproveitamento dos recursos disponíveis no mercado e à ampliação da competitividade sem perda da economia de escala.

O levantamento das atividades a serem realizadas na contratação, indica que se tratam de serviços de engenharia, que poderão ser realizados por uma única empresa, gerando economia na mobilização de pessoal para a execução dos trabalhos.

Portanto, com relação à IN SEGES/MP 05/2017, ao § 1º art. 23 da Lei 8.666 / 1993 e à Súmula 247 – TCU, optou-se pelo **não parcelamento da licitação**, pois a existência de diferentes empresas realizando serviços assemelhados, subsequentes e complementares torna o contrato técnica, econômica e administrativamente desfavorável à Administração. O parcelamento poderá ocasionar prejuízo para o conjunto da solução e perda de economia de escala.

O parcelamento do objeto poderia causar problemas de compatibilidade entre as diferentes peças que compõem o escopo completo do objeto

## 10. Contratações Correlatas e/ou Interdependentes

Não existem contratações interdependentes.

## 11. Alinhamento entre a Contratação e o Planejamento

A contratação está alinhada com as diretrizes traçadas no Plano Estratégico 2010/2022 da Polícia Federal, aprovado pela Portaria nº 1735/2010-DG/DPF, e atualizada pela Portaria 4453/2014 -DG/DPF, publicada no BS-93 de 19 de maio de 2014.

A demanda foi aprovada no Plano de Obras da Polícia Federal de 2023: código DF-2023-31.

## 12. Benefícios a serem alcançados com a contratação

São benefícios a serem alcançados: a regularização da edificação conforme a legislação vigente, a obtenção do habite-se junto ao CBMDF, e material para que seja obtido alvará de funcionamento e habite-se junto ao GDF.

## 13. Providências a serem Adotadas

Não é necessária a adoção de medidas complementares além das obrigatórias para contratação do serviço e sua execução.

## 14. Possíveis Impactos Ambientais

Não são esperados impactos ambientais com a contratação uma vez que o objeto será entregue todo na forma digital.

## 15. Declaração de Viabilidade

Esta equipe de planejamento declara **viável** esta contratação.

### 15.1. Justificativa da Viabilidade

A viabilidade da contratação está pormenorizada nesse ETP;

## 16. Responsáveis

Todas as assinaturas eletrônicas seguem o horário oficial de Brasília e fundamentam-se no §3º do Art. 4º do [Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020](#).

**NELSON BREZOLIN ROTTA**

Agente de contratação



*Assinou eletronicamente em 21/09/2023 às 10:03:57.*